

هوشمند سازی و سیستم مدیریت هتل ها



شاید یکی از دلایل مهمی که سیستم‌های مدیریت ساختمان را از نظر اقتصادی توجیه می‌کند، صرفه جویی در مصرف انرژی باشد. هزینه بالای آب، برق، گاز، تلفن و... و نیاز به صرف جویی بیشتر در مصرف این موارد نیاز به یک سیستم کنترلی هوشمند دارد، سیستمی که بتواند:

- دمای اتاق‌ها و آب گرم کن و بخش‌های مختلف ساختمان را کنترل کند (بخاری یا کولر با توجه به دمای تنظیم روشن / خاموش شود)
- لامپ‌های روشنایی بدون استفاده خاموش شوند.
- باز و بسته بدون درب و پنجره‌ها در فصول گرم و سرد هشدار داده شود.
- برق لوازم برقی بدون استفاده قطع شود.
- امکان استفاده از لوازم پرمصرف در زمان‌های پیک وجود نداشته باشد (یا مدت استفاده از وسیله (مثلاً تلفن) محدود باشد)
- کنترل روشنایی به وسیله ی کاهنده‌های اتوماتیک ولتاژ
- امکان بهره گیری از سیستم‌های هوشمند کنترل روشنایی برای ایجاد نورپردازی‌های ویژه
- کنترل کلیدها به وسیله ی ریموت کنترل

به عبارت دیگر هتل هوشمند در بر دارنده محیطی پویا و مقرون به صرفه به وسیلهٔ یک پارچه کردن چهار عنصر اصلی یعنی سامانه‌ها، ساختار، سرویس‌ها، مدیریت و رابطه میان آن‌ها است. و با تکیه بر مواردی که ذکر می‌شود طراحی یک هتل هوشمند انجام می‌گیرد:



۱- هوشمند سازی اتاق‌ها:

خود شامل بخش‌های مختلف کنترلی (قفل هوشمند درب ورودی/ کنترل افراد / سنسور درب ورودی / باز کردن یا قفل کردن درب اتاق از بخش پذیرش/ سنسور تشخیص حضور در ورودی اتاق / کنترل فن کویل / سنسور برای پنجره‌ها / سنسور حضور در اتاق نشیمن / کلیدهای هوشمند با قابلیت تعریف سناریو / ریموت کنترل / پانل کنترل سر تخت و) می‌گردد.

۲- سیستم مدیریت مهمانان:

این بخش تشکیل شده از مواردی همچون (تلویزیون تحت شبکه / اینترنت از طریق تلویزیون / تبلیغات / نمایش صورتحساب / سیستم تلفن تحت شبکه / کاهش حجم مکالمات غیرکاری / پست صوتی / واکنش بر حسب شماره تماس گیرنده / سیستم تبلیغات دیجیتال)

۳-کنترل روشنایی فضای عمومی:

به دو صورت انجام پذیر است: اول با استفاده از سنسور حضور و دوم با استفاده از برنامه تعیین شده قبلی که همیشه قابل تغییر است .



۴- نظارت تصویری



۵-کنترل پارکینگ:

موارد مهمی از قبیل (تشخیص محل خالی برای خودرو / کنترل گازهای سمی / اطفای حریق هوشمند و...) و سر انجام مزایای استفاده از سیستم مدیریت ساختمان را مختصراً می توان به این شکل بر شمرد:

- ۱- کاهش مصرف انرژی در طولانی مدت
- ۲- کاهش هزینه‌های تعمیر و نگهداری
- ۳- حذف خطای اپراتوری به دلیل کنترل هوشمند
- ۴- ثبت دقیق میزان استفاده هر اتاق یا قسمت از منابع انرژی
- ۵- گزارش گیری آماری از عملکرد اجزای مختلف ساختمان
- ۶- اعلام آلارم‌های هشداردهنده برای بازبینی دوره‌ای تجهیزات
- ۷- امکان کنترل از راه دور

